

OGŁOSZENIE Informacyjne

Syndyk Masy Upadłości

CEZEX sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie, Informuje, że posiada do sprzedaży n/w nieruchomości zaś jej sprzedaż może nastąpić w drodze przetargu po uzyskaniu zgody w formie Uchwały Rady Wierzycieli

- I. Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość opisana w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Jana Zambrzyckiego uzupełnionym aneksem w zakresie ujawnionych utrudnień odnośnie dostępu do nieruchomości od strony ulicy Modlińskiej.
 1. prawo użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości zabudowanej położonej w Warszawie przy ulicy Modlińskiej 6 składającej się z działek gruntu o numerze ew. 12/9 o powierzchni 2 844 m², 12/10 o powierzchni 7 088 m² oraz 12/11 o powierzchni 4 915 m² o łącznej powierzchni 14 847 m² wraz z prawem własności naniesień na nich zlokalizowanych, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WA3M/00402515/9;
 2. urządzenia i ruchomości stanowiące części składowe budynku lub znajdujące się na terenie nieruchomości;
 3. prawo własności znaków towarowych;
- II. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości i ruchomości mogą uzyskać szczegółowe informacje u syndyka w Warszawie przy ul. Modlińskiej 6 Cezex Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej pod numerem telefonu (22) 597 60 66 lub (22) 597 61 52 w dni powszednie w godz. 10.00 do 15.00, jak również po uprzednim uzgodnieniu można dokonać oględzin nieruchomości w Warszawie przy ulicy Modlińskiej 6. Osobą upoważnioną do udzielenia informacji i prezentacji nieruchomości i ruchomości jest Pani Agnieszka Andryszewska tel. 512 363 428;
- III. Cena wywoławcza w ostatnim przetargu wynosiła 23.804.691,- zł netto (dwadzieścia trzy miliony osiemset cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych).
- IV. Każdy zainteresowany w/w nieruchomością może składać ofertę do syndyka na jej zakup ze wskazaniem oferowanej ceny jednak jej sprzedaż nastąpi w drodze przetargu po uzyskaniu zgody Rady Wierzycieli na jej sprzedaż z określeniem warunków sprzedaży.
- V. Oferta w przypadku ogłoszenia przetargu powinna zawierać:
 - a. pełne dane oferenta - imię i nazwisko lub firmę, miejsce zamieszkania lub siedzibę firmy,
 - b. oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty) równą co najmniej cenie wywoławczej.
 - c. podpisy osób umocowanych do reprezentacji oferenta,

- d. aktualny odpis z KRS-u lub ewidencji podmiotów gospodarczych (w przypadku przedsiębiorców),
 - e. wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
 - f. Oferta musi zawierać oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i jego składnikami i nie ma do nich żadnych uwag.
- VI.** Wszyscy zainteresowani przedmiotową nieruchomością mogą składać oferty na jej zakup do syndyka CEZEX Sp. z o.o. ul. Modlińska 6; 03-216 Warszawa, jednak przyjęcie oferty może nastąpić jedynie w drodze przetargu, jaki zostanie ogłoszony po uzyskaniu zezwolenia Rady Wierzycieli.
- VII.** Ogłoszenie przetargu nastąpi po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Wierzycieli na jego ogłoszenie określając ostateczną cenę wywoławczą, termin składania ofert, warunki przetargu, wysokość wadium oraz termin jego rozstrzygnięcia.
- VIII.** Do przetargu nie będą dopuszczeni oferenci, których oferty nie będą spełniały wymogów przetargu, jak również oferty zawierające zastrzeżenia czy warunki.
- IX.** Kupujący nieruchomość i ruchomości nabędzie je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego [art. 317 puin].
- X.** Integralną częścią ogłoszenia przetargowego będą warunki przetargu określone w regulaminie przetargu zatwierdzone przez Sędziego Komisarza lub Radę Wierzycieli z którymi każdy oferent będzie mógł się zapoznać w biurze Syndyka w Warszawie ul. Modlińska 6 (IV piętro).

SYNDYK
Paweł Gałązka