

## **OGŁOSZENIE Informacyjne**

### **Syndyk Masy Upadłości**

**CEZEX sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie, Informuje, że posiada do sprzedaży n/w nieruchomości zaś jej sprzedaż może nastąpić w drodze przetargu po uzyskaniu zgody w formie Uchwały Rady Wierzycieli**

- I. Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość opisana w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Jana Zambrzyckiego tj.
  1. prawo użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości zabudowanej położonej w Poznaniu przy ulicy Truskawieckiej 1 stanowiącej działkę gruntu o numerze ew. 23 o powierzchni 1827 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności naniesień na nich zlokalizowanych, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PO1P/00009230/8;
  2. prawo własności rzeczy ruchomych (dalej Ruchomości) stanowiących części składowe budynku lub znajdujące się na terenie nieruchomości;
- II. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości i ruchomości mogą uzyskać szczegółowe informacje u syndyka w Warszawie przy ul. Modlińskiej 6 Cezex Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej pod numerem telefonu (22) 597 60 66 lub (22) 597 61 52 w dni powszednie w godz. 10.00 do 15.00, jak również po uprzednim uzgodnieniu można dokonać oględzin nieruchomości w Warszawie przy ulicy Modlińskiej 6. Osobą upoważnioną do udzielenia informacji i prezentacji nieruchomości i ruchomości jest Pani Agnieszka Andryszewska tel. 512 363 428;
- III. Cena wywoławcza w ostatnim przetargu wynosiła 1.251.770,- zł netto (jeden milion dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych).
- IV. Każdy zainteresowany w/w nieruchomością może składać ofertę do syndyka na jej zakup ze wskazaniem oferowanej ceny jednak jej sprzedaż nastąpi w drodze przetargu po uzyskaniu zgody Rady Wierzycieli na jej sprzedaż z określeniem warunków sprzedaży.
- V. Oferta w przypadku ogłoszenia przetargu powinna zawierać:
  - a. pełne dane oferenta - imię i nazwisko lub firmę, miejsce zamieszkania lub siedzibę firmy,
  - b. oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty) równą co najmniej cenie wywoławczej.
  - c. podpisy osób umocowanych do reprezentacji oferenta,
  - d. aktualny odpis z KRS-u lub ewidencji podmiotów gospodarczych (w przypadku przedsiębiorców),
  - e. wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;

- f. Oferta musi zawierać oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i jego składnikami i nie ma do nich żadnych uwag.
- VI.** Wszyscy zainteresowani przedmiotową nieruchomością mogą składać oferty na jej zakup do syndyka CEZEX Sp. z o.o. ul. Modlińska 6; 03-216 Warszawa, jednak przyjęcie oferty może nastąpić jedynie w drodze przetargu, jaki zostanie ogłoszony po uzyskaniu zezwolenia Rady Wierzycieli.
- VII.** Ogłoszenie przetargu nastąpi po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Wierzycieli na jego ogłoszenie określając ostateczną cenę wywoławczą, termin składania ofert, warunki przetargu, wysokość wadium oraz termin jego rozstrzygnięcia.
- VIII.** Do przetargu nie będą dopuszczeni oferenci, których oferty nie będą spełniały wymogów przetargu, jak również oferty zawierające zastrzeżenia czy warunki.
- IX.** Kupujący nieruchomość i ruchomości nabeździe je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego [art. 317 puin].
- X.** Integralną częścią ogłoszenia przetargowego będą warunki przetargu określone w regulaminie przetargu zatwierdzone przez Sędziego Komisarza lub Radę Wierzycieli z którymi każdy oferent będzie mógł się zapoznać w biurze Syndyka w Warszawie ul. Modlińska 6 (IV piętro).

SYNDYK  
*Paweł Gałązka*