

OBWIESZCZENIE

Syndyk Masy Upadłości
CEZEX sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie,
ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości
w trybie art. 323 prawa upadłościowego i naprawczego oraz Uchwały
Rady Wierzycieli z dnia 26 lutego 2020 r.

- I.** Przedmiotem sprzedaży jest:
1. prawo użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości zabudowanej położonej w Poznaniu przy ulicy Truskawieckiej 1, stanowiącej działkę gruntu o numerze ew. 23 o powierzchni 1827 m² wraz z prawem własności naniesień na nich zlokalizowanych, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PO1P/00009230/8, dalej Nieruchomość);
 2. prawo własności rzeczy ruchomych (dalej Ruchomości) stanowiących części składowe budynku lub znajdujące się na terenie Nieruchomości;
- II.** osoby zainteresowane kupnem Nieruchomości i Ruchomości mogą uzyskać szczegółowe informacje u syndyka w Warszawie przy ul. Modlińskiej 6 Cezex Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej pod numerem telefonu (0-22) 597 60 66 i 504 103 849 w dni powszednie w godz. 10.00 do 15.00, jak również po uprzednim uzgodnieniu można dokonać oględzin nieruchomości w Poznaniu przy ulicy Truskawieckiej 1.
- III.** Łączna cena wywoławcza sprzedaży Nieruchomości i Ruchomości wynosi 1.251.770,- zł (jeden milion dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych) netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT od sprzedaży Ruchomości, zaś w przypadku Nieruchomości na warunkach określonych w regulaminie.
- IV.** Oferta powinna zawierać między innymi:
- a. pełne dane oferenta - imię i nazwisko lub firmę, miejsce zamieszkania lub siedzibę firmy,
 - b. oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty) równą co najmniej cenie wywoławczej.
 - c. podpisy osób umocowanych do reprezentacji oferenta,
 - d. aktualny odpis z KRS-u lub ewidencji podmiotów gospodarczych (w przypadku przedsiębiorców),
 - e. wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
 - f. Oferta musi zawierać oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym Ruchomości i Nieruchomości i z jej składnikami i nie ma do nich żadnych uwag,
- oraz inne elementy wymagane regulaminem.
- V.** Oferty należy składać do Kancelarii Notarialnej Andrzeja Kucewicza przy ul. Dickensa 27 lok. 1 w Warszawie w zapieczętowanej kopercie z nazwą postępowania upadłościowego na kopercie tj. „CEZEX Sp. z o.o. w Warszawie sygn. akt XVIII GUp 73/19 -PRZETARG POZNAŃ” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 marca 2020r. -

decyduje data faktycznego wpływu do Kancelarii Notarialnej. Oferty można składać osobiście w godzinach pracy Kancelarii.

- VI.** Otwarcie ofert nastąpi 23 marca 2020 r. w Kancelarii Notarialnej Andrzeja Kucewicza w Warszawie przy ul. Dickensa 27 lok. 1 o godz. 10.00 - nie będzie dodatkowych zawiadomień o terminie otwarcia ofert
- VII.** Do przetargu nie będą dopuszczeni oferenci, których oferty nie będą spełniały wymogów niniejszego przetargu, jak również oferty zawierające zastrzeżenia czy warunki.
- VIII.** Najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert oferent zobowiązany jest, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, dokonać wpłaty wadium w kwocie 150.000,- zł na rachunek CEZEX Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej nr rachunku 77 1090 1841 0000 0001 3373 0837 (decyduje data uznania rachunku).
- IX.** W dniu przetargu po otwarciu ofert syndyk podejmie decyzję co do przystąpienia do aukcji oraz o kwocie postąpienia wynoszącej 30 000 zł. – aukcję prowadzi syndyk.
- X.** Zapłata ceny sprzedaży za Nieruchomość i Ruchomości jest warunkiem zawarcia umowy sprzedaży. Cena sprzedaży musi wpłynąć na rachunek masy upadłości wskazany przez syndyka na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży. Do zaoferowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w przypadku jego wystąpienia. Koszty zawarcia umowy sprzedaży pokrywa nabywca.
- XI.** Wadium ulega przepadkowi i wchodzi w skład środków masy upadłości, w przypadku gdy wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie ustalonym niniejszymi warunkami przetargu lub nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości i Ruchomości w terminie określonym w pkt. X niniejszego ogłoszenia. Pozostałym oferentom wadium jest zwracane bez oprocentowania.
- XII.** Zastrzega się prawo zmiany terminu otwarcia ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo do przeprowadzenia aukcji [licytacji ustnej] wśród oferentów.
- XIII.** Integralną częścią niniejszego ogłoszenia są warunki przetargu określone w Uchwale nr 2 Rady Wierzycieli z dnia 26 lutego 2020r. oraz Regulaminie przetargu, z którymi to dokumentami każdy oferent ma obowiązek się zapoznać. Uchwała i Regulamin są dostępne w biurze Syndyka w Warszawie przy ul. Modlińskiej 6 (IV piętro). W przypadku wątpliwości interpretacyjnych pierwszeństwo ma treść opisanej Uchwały Rady Wierzycieli i Treść Regulaminu.
- XIV.** Szczegółowo warunki jakie powinny spełniać oferty oraz tryb składania ofert określa Uchwała nr 2 Rady Wierzycieli z 26.02.2020 r. oraz Regulamin.

SYNDYK

Paweł Gałgza

(2) CEZEX Sp. z o.o.
w upadłości likwidacyjnej
03-216 Warszawa, ul. Modlińska 6
REGON: 00810-206, NIP: 118-13-30-158