

# O B W I E S Z C Z E N I E

## Syndyk Masy Upadłości

**CEZEX sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie, ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w trybie art. 323 prawa upadłościowego i naprawczego**

- I. Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa, tj. prawo użytkowania wieczystego do zabudowanego gruntu położonego w Warszawie przy ulicy Modlińskiej 6, składającego się z działek gruntu o numerze ew. 12/9 o powierzchni 2844 m<sup>2</sup>, 12/10 o powierzchni 7088 m<sup>2</sup> oraz 12/11 o powierzchni 4915 m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni 14847 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności naniesień na gruncie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WA3M/00402515/9, z tym zastrzeżeniem, że przedmiotem sprzedaży nie są części składowe nieruchomości.
- II. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości mogą uzyskać szczegółowe informacje u syndyka w Warszawie przy ul. Modlińskiej 6 Cezex Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej pod numerem telefonu (22) 597 60 66 lub (22) 597 61 52 w dni powszednie w godz. 10.00 do 15.00, jak również po uprzednim uzgodnieniu można dokonać oględzin nieruchomości. Osobą upoważnioną do udzielenia informacji i prezentacji nieruchomości jest Syndyk lub osoba przez niego wskazana.
- III. Cena wywoławcza wynosi 21.000.000 zł netto (dwadzieścia jeden milionów złotych) bez podatku VAT.
- IV. Oferta w przypadku ogłoszenia przetargu powinna zawierać:
  - a. pełne dane oferenta - imię i nazwisko lub firmę, miejsce zamieszkania lub siedzibę firmy,
  - b. oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty) równą co najmniej cenie wywoławczej.
  - c. podpisy osób umocowanych do reprezentacji oferenta,
  - d. aktualny odpis z KRS-u lub ewidencji podmiotów gospodarczych (w przypadku przedsiębiorców),
  - e. wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
  - f. oferta musi zawierać oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i jego składnikami i nie ma do nich żadnych uwag.
  - g. oświadczenie oferenta o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym opłat sądowych.
- V. Oferty należy składać w terminie do dnia 17 lipca 2020r. w Kancelarii Notarialnej Andrzeja Kucewicza ul. Dickensa 27 lok. 1, 02-382 Warszawa (czynna: poniedziałek - piątek: 9:00 - 17:00; tel. 22 716 19

20, 22 716 19 21 e.mail: [kucewicz@notariusze.waw.pl](mailto:kucewicz@notariusze.waw.pl)) osobiście lub przesyłać je w formie papierowej na w/w. adres, np. listem poleconym (decyduje data wpływu do Kancelarii Notarialnej). Termin osobistego złożenia oferty należy uzgodnić telefonicznie z Kancelarią Notarialną wobec istniejącej pandemii koronawirusa.

- VI.** Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, zaś ta koperta w drugiej zamkniętej kopercie, o większym formacie. Na każdej z kopert należy wpisać dane Syndyka, do którego składana jest oferta, z podaniem sygnatury aktu postępowania upadłościowego „XVIII GUp 73/19” oraz wyraźnym dopiskiem „Oferta dotycząca przetargu na sprzedaż nieruchomości w Warszawie w postępowaniu upadłościowym CEZEX Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Warszawie – nie otwierać”.
- VII.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 lipca 2020r. w Kancelarii Notarialnej, o godzinie 10.00. O terminie i miejscu otwarcia ofert nie będzie dodatkowych zawiadomień. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Syndyka w obecności Notariusza oraz oferentów i wierzycieli, którzy stawia się ww. terminie w siedzibie Kancelarii Notarialnej.
- VIII.** Do przetargu nie będą dopuszczeni oferenci, których oferty nie będą spełniały wymogów niniejszego przetargu, jak również oferty zawierające zastrzeżenia czy warunki.
- IX.** Najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert oferent zobowiązany jest pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, dokonać wpłaty wadium w wysokości 2.000.000 zł na rachunek CEZEX Sp. z o.o. w upadłości o nr 77 1090 1841 0000 0001 3373 0837 w terminie do dnia 16 lipca 2020 roku (decyduje data uznania rachunku).
- X.** W dniu przetargu po otwarciu ofert syndyk podejmie decyzję co do przystąpienia do aukcji – aukcję prowadzi syndyk.
- XI.** Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w terminie miesiąca od wyboru oferty przez Syndyka do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Zapłata ceny za nieruchomość (wraz z ewentualnie doliczonym podatkiem VAT) jest warunkiem zawarcia umowy sprzedaży. Cena sprzedaży musi wpłynąć na rachunek masy upadłości wskazany przez syndyka na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży. Do zaoferowanej ceny sprzedaży może, na wniosek kupującego, być doliczony podatek VAT po spełnieniu warunków przewidzianych przepisami prawa. Koszty podatku VAT pokrywa w całości nabywca. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- XII.** Wadium ulega przepadkowi i wchodzi w skład środków masy upadłości, w przypadku gdy wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie ustalonym niniejszymi warunkami przetargu lub nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie określonym w punkcie XI niniejszego ogłoszenia. Pozostałym oferentom wadium jest zwracane bez oprocentowania.
- XIII.** Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczt ceny nabycia.
- XIV.** Kupujący nieruchomość nabywa ją w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego [w granicach określonych art. 313 puin].

- XV.** Zastrzega się prawo do zmiany terminu otwarcia ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo do przeprowadzenia aukcji [licytacji ustnej] wśród oferentów obecnych na otwarciu ofert.
- XVI.** Integralną częścią niniejszego ogłoszenia są warunki przetargu określone w Uchwale nr 2 Rady Wierzycieli z dnia 18.05.2020 r. wraz z regulaminem, z którymi każdy oferent może się zapoznać w biurze Syndyka w Warszawie ul. Modlińska 6 (IV piętro).

**SYNDYK**  
*Paweł Gałązka*